

## SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH BARU BERBASIS WEB DENGAN MENGGUNAKAN PHP DI PT. DWI MITRA SUKSES

**Rendi Renaldi<sup>1)</sup> dan John Friadi, S.kom<sup>2)</sup>**

Email: [Rendirenaldi@yahoo.com](mailto:Rendirenaldi@yahoo.com)<sup>1)</sup> [Johnfriadi@yahoo.com](mailto:Johnfriadi@yahoo.com)<sup>2)</sup>

Fakultas Teknik, Jurusan Sistem Informasi, Universitas Batam, Jl.Uniba No.5,  
Batam Center,

Kota Batam, 29432, Indonesia

### ABSTRACT

*Information system sales and home purchases is a system that provides information services in the form of transaction data on sales and purchases of houses and stocks of houses. The existence of this information system is very important in this case, PT. Dwi Mitra Sukses serve as a place of research, because the information system of sale and purchase of existing houses in place have not been well managed so often happened mistake in making of existing report, such as transaction processing data transaction, transaction processing transaction data, customer data processing. The purpose of this study is to provide convenience during the process of data processing home sales, facilitate the processing of sales and purchase transaction data, minimize error in recording data purchases and sales data per period. The purpose of the research produced several uses consisting of practical and academic uses. The research method used in this research using the approach method used is a structured approach and the method of development using a prototype model. The data collection method used is primary and secondary data. The analysis tools used are table relation and entity relationship diagram (ERD). The devices used are : XAMPP and Notepad ++, this information system is built in order to provide convinience in processing data sales and purchases againts suppliers and processing reports sales and purchases to and accurate.*

**Keywords :** *system, information, prototype, sales, purchase, home stock*

### Pendahuluan

Seiring dengan perkembangan teknologi komputer dan teknologi informasi, perusahaan di Indonesia sudah waktunya mengembangkan Sistem Informasi agar manajemennya mampu mengikuti perubahan jaman, khususnya perusahaan yang bergerak dibidang *real astate* yang juga dituntut untuk mengikuti transformasi pengolahan data menjadi lebih terorganisir dan terkomputerisasi.

PT. Dwi Mitra Sukses adalah perusahaan yang menyediakan pembiayaan rumah baru, dengan mayoritas

pembiayaan untuk konsumen,Usaha ini telah berdiri sejak tahun 2002.PT. Dwi Mitra Sukses melakukan pendataan dan pembayaran rumah baru kepada konsumen, pembuatan laporan penjualan dan pendataan konsumen, serta pencarian data laporan transaksi keuangan pendataan konsumen masih bersifat manual, yaitu masih menggunakan microsoft office sehingga dalam membuat laporan perusahaan ini harus menggabungkan data-data penjualan menjadi satu laporan global, sedangkan data-data penjualan itu harus diambil dari beberapa staff penjualan yang menyebabkan penjualan laporan menjadi lambat.

Berdasarkan pengamatan sementara peneliti di PT. Dwi Mitra Sukses khususnya di bidang penjualan, sistem memerlukan aplikasi penjualan secara online agar memudahkan konsumen melihat informasi penjualan rumah baru. Oleh karena itu dalam penelitian ini akan mengambil judul “ **Sistem Informasi Penjualan Rumah Baru Berbasis Web Dengan Menggunakan PHP Di PT. Dwi Mitra Sukses** “

**Metode Penelitian**

Dasar penelitian yang digunakan sebagai bahan untuk kelengkapan data dan informasi adalah

**Observasi**

Melakukan observasi dengan mengamati secara langsung kondisi di kantor PT. Dwi Mitra Sukses khususnya pada bagian admin, desain dan produksi untuk menentukan perlu tidaknya sistem dikembangkan.

**Wawancara**

Dengan mengadakan tanya jawab kepada pihak yang ada hubungannya dengan objek penelitian, dalam hal ini melakukan wawancara dengan karyawan PT. Dwi Mitra Sukses khususnya pada bagian admin, desain dan produksi.

**Studi Pustaka**

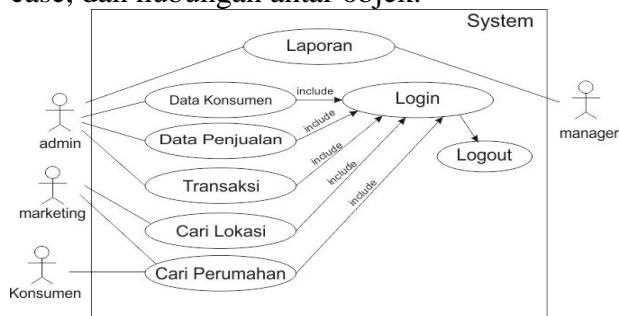
Dengan melakukan dokumentasi sistem lama sebagai acuan untuk membangun Sistem Informasi Penjualan Rumah Baru Berbasis Web Dengan Menggunakan PHP Di PT. Dwi Mitra Sukses.

**Hasil**

Dengan adanya sistem informasi penjualan rumah baru di PT. Dwi Mitra Sukses dapat mempermudah konsumen dalam memesan (order) rumah dan pembuatan laporan pun menjadi semakin mudah.

**UseCase Diagram**

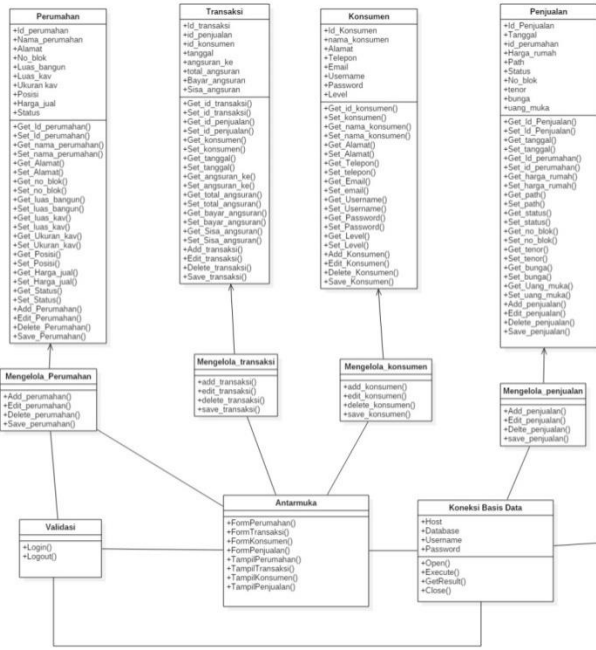
Use Casediagram menggambarkan fungsionalitas dari sebuah sistem (apa fungsinya), yang mempresentasikan sebuah interaksi antara aktor dengan sistem (sebuah pekerjaan), misalnya menambah data atau membuat laporan. Elemen-elemennya adalah : aktor, use case, dan hubungan antar objek.



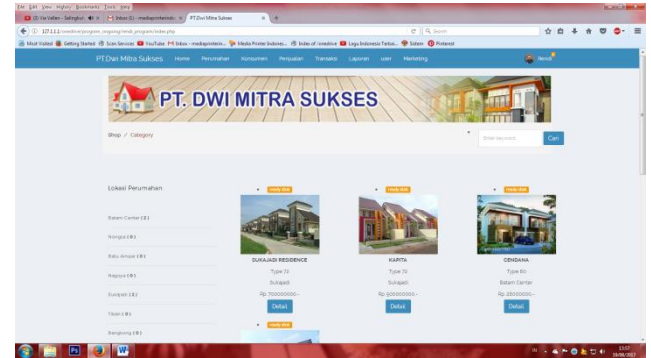
Gambar 3.3 Use case Diagram

**Class Diagram**

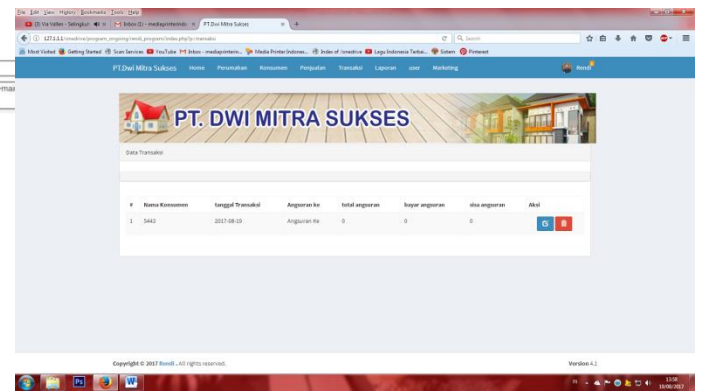
Class diagram menampilkan interaksi dalam kelas-kelas tersebut, atribut apa yang dimiliki atau operasi/metode apa yang dimiliki kelas itu, bagaimana jenis-jenis objek dalam sistem, batasan-batasan yang ada dalam hubungan objek itu, dsb. Sedangkan yang dimaksud objek diagram adalah diagram yang memberikan gambaran struktur model sebuah sistem, dalam kurun waktu tertentu. Berikut ini adalah dokumentasi kelas diagram analisis dan perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah Baru Berbasis Web Dengan Menggunakan PHP di PT. Dwi Mitra Sukses yang diusulkan oleh penulis.



Gambar 3.4 Class Diagram

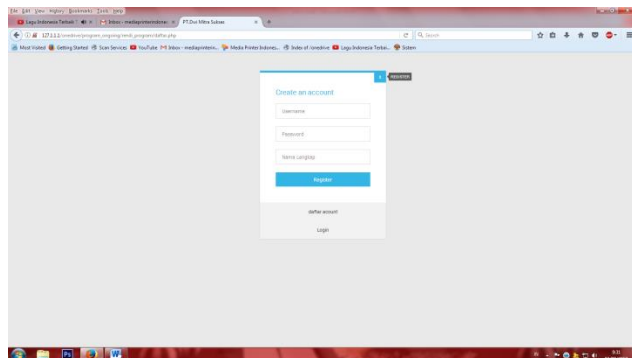


Gambar 4.12 Gambar Tampilan Penjualan

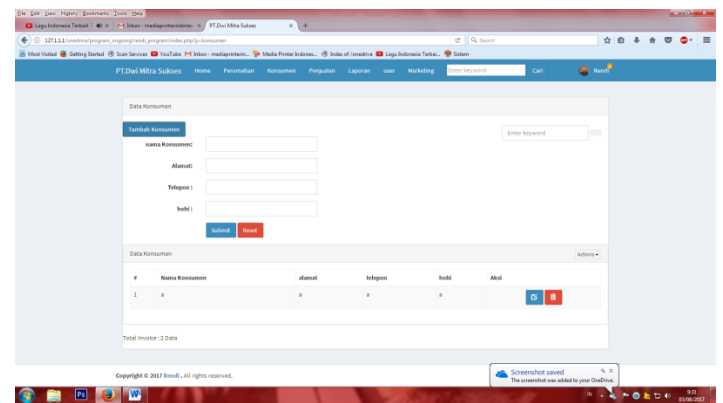


Gambar 4.13 Gambar Tampilan Transaksi

Tampilan Antarmuka



Gambar 4.11 Gambar Tampilan Register



Gambar 4.14 Gambar Tampilan Konsumen



- Mulyadi. 2010. *Sistem Akuntansi*, Edisi Ke -3, Cetakan Ke -5. Penerbit Salemba Empat Jakarta
- Zakiyudin, Ais. 2011. *Sistem Informasi Manajemen*. Jakarta: Penerbit Mitra Wacana Media
- Munir, Rinaldi. 2011. *Algoritma Dan Pemrograman Dalam Bahasa Pascal Dan C*. Bandung: Informatika Bandung
- Arief M Rudianto. 2011. *Pemrograman Web Dinamis Menggunakan PHP Dan MySQL*. C.V ANDI OFFSET. Yogyakarta
- Riyanto, 2010, *Sistem Informasi Penjualan Dengan PHP Dan MySQL*, Gava Media, Yogyakarta
- Janner, Simamarta. 2010. *Rekayasa Perangkat Lunak*. Yogyakarta: Penerbet Andi
- Pahlevy, Randy, Tesar. 2010. *Rancang Bangun Sistem Pendukung Keputusan Menentukan Penerima Beasiswa Dengan Menggunakan Metode Simpele Additive Weighting (SAW)*. Skripsi Program Studi Teknik Informatika. Surabaya, Indonesia: Universitas Pembangunan Nasional “ Veteran “
- Adi Nugroho. 2010. *Rekayasa Perangkat Lunak Berbasis Objek Dengan Metode USDP*. Andi. Yogyakarta
- Widodo, Prabowo. P, Dkk, 2011, *Pemodelan Sistem Berorientasi Obyek Dengan UML*, Graha Ilmu, Yogyakarta
- Connolly, T., Begg, C. 2010. *Database Systems: A Practical Approach To Design, Implementation, And Management*. 5th Edition. America: Pearson Education